

DELIBERATION

Séance du 24 septembre 2014 à 18 heures
Sous la présidence de M. Antoine AUDI, maire

SG/LR

**GARANTIE DE QUATRE
EMPRUNTS SOUSCRITS
PAR PERIGUEUX HABITAT
AUPRES DE LA CAISSE
DES DEPOTS ET
CONSIGNATIONS**

Etaient présents : M. AUDI Maire, M. MOSSION 1er Maire-adjoint, Mme DARTENCET 2^{ème} adjoint, M. ROUQUIÉ 3^{ème} adjoint, Mme MAYAUD 4^{ème} adjoint, M. DUNOYER 5^{ème} adjoint, M. KHAIRALLAH 7^{ème} adjoint, Mme RAT 8^{ème} adjoint, M. CIPRIERRE 9^{ème} adjoint, Mme DATRIER 10^{ème} adjoint, M. TENAILLON, M. BAZIN, M. COUDERC, Mme LEON, Mme PERIER, Mme TRARIEUX, Mme GUEGUIN, Mme BORAS, Mme HANOU, M. THIAM, M. MACARY, M. DUVAL, Mme TOULAT, M. JARDRY, Mme MAXHEIM-MALARD, M. AURO, M. BOURGEOIS, Mme DOAT, M. BARBANCEY, M. GIRADEL, M. LE VACON, Mme MOULENES, Mme LABAILS formant la majorité des membres en exercice

Absents, excusés : Mme PERRAUD-DAUSSE 6^{ème} adjoint (mandataire M. KHAIRALLAH), M. MOYRAND (mandataire Mme LABAILS)

VU l'avis de la commission des Affaires Economiques et Financières du 15 septembre 2014 ;

VU la demande formulée par l'Office Public de l'Habitat de Périgueux ;

Et tendant à solliciter la garantie de la Ville pour quatre emprunts d'un montant total de 1 825 000 € destinés à financer l'opération d'Acquisition – Aménagement de 17 logements situés 140 rue Pierre Magne à Périgueux ;

CONSIDERANT le rapport présenté par Monsieur Laurent ROUQUIÉ, maire adjoint ;
ET concluant à accorder la garantie ;

VU l'article R 221-19 du code monétaire et financier ;

VU les articles L.2252-1 et L.2252-2 du Code Général des collectivités territoriales ;

VU l'article 2298 du Code Civil ;

- LE CONSEIL MUNICIPAL DECIDE -

Article 1 : d'accorder sa garantie à hauteur de 100 % pour le remboursement de quatre emprunts d'un montant total de 1 825 000 € souscrit par l'Office Public de l'Habitat de Périgueux (Périgueux-Habitat) auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations.

Ces prêts PLUS et PLAI sont destinés à financer l'Acquisition - Aménagement de 17 logements à usage locatif situés 140 rue Pierre Magne à PERIGUEUX.

Article 2 : Les caractéristiques de chacun des deux prêts PLUS et PLAI consentis par la Caisse des dépôts et consignations sont mentionnées ci-après :

2-1 Prêts PLUS

Prêt destiné à l'acquisition du terrain

- Type de prêt : PLUS Foncier

- Montant du prêt : 189 000 euros

- Durée totale du prêt : 50 ans

Dont différé d'amortissement

- Périodicité des échéances : annuelle

- Index : Livret A (LA)

- Taux d'intérêt actuariel annuel : taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt + 60 pdb (point de base).

- Taux annuel de progressivité : 0 % (actualisable à la date d'effet du contrat en cas de variation du taux du Livret A).

- Révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité à chaque échéance : en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux de progressivité révisé puisse être inférieur à 0 %.

Les taux d'intérêts et de progressivité indiqués ci-dessus sont susceptibles de varier en fonction de la variation du taux du Livret A et/ou du taux de commissionnement des réseaux collecteurs.

Prêt destiné à la construction

- Type de prêt : PLUS
 - Montant du prêt : 526 000 euros
 - Durée totale du prêt : 40 ans
- Dont différé d'amortissement**
- Périodicité des échéances : annuelle
 - Index : Livret A (LA)
 - Taux d'intérêt actuariel annuel : taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt + 60 pdb (point de base).
 - Taux annuel de progressivité : 0 % (actualisable à la date d'effet du contrat en cas de variation du taux du Livret A).
 - Révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité à chaque échéance : en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux de progressivité révisé puisse être inférieur à 0 %.

Les taux d'intérêts et de progressivité indiqués ci-dessus sont susceptibles de varier en fonction de la variation du taux du Livret A et/ou du taux de commissionnement des réseaux collecteurs.

2-2 Prêts PLAI

Prêt destiné à l'acquisition du terrain

- Type de prêt : PLAI Foncier
 - Montant du prêt : 281 500 euros
 - Durée totale du prêt : 50 ans
- Dont différé d'amortissement**
- Périodicité des échéances : annuelle
 - Index : Livret A (LA)
 - Taux d'intérêt actuariel annuel : taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt + 20 pdb (point de base).
 - Taux annuel de progressivité : 0 % (actualisable à la date d'effet du contrat en cas de variation du taux du Livret A).
 - Révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité à chaque échéance : en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux de progressivité révisé puisse être inférieur à 0 %.

Les taux d'intérêts et de progressivité indiqués ci-dessus sont susceptibles de varier en fonction de la variation du taux du Livret A et/ou du taux de commissionnement des réseaux collecteurs.

Prêt destiné à la construction

- Type de prêt : PLAI
 - Montant du prêt : 828 500 euros
 - Durée totale du prêt : 40 ans
- Dont différé d'amortissement**
- Périodicité des échéances : annuelle
 - Index : Livret A (LA)
 - Taux d'intérêt actuariel annuel : taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt + 20 pdb (point de base).
 - Taux annuel de progressivité : 0 % (actualisable à la date d'effet du contrat en cas de variation du taux du Livret A).
 - Révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité à chaque échéance : en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux de progressivité révisé puisse être inférieur à 0 %.

Les taux d'intérêts et de progressivité indiqués ci-dessus sont susceptibles de varier en fonction de la variation du taux du Livret A et/ou du taux de commissionnement des réseaux collecteurs.

Article 3 : Que la garantie est accordée aux conditions suivantes :

La garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale des prêts, soit 50 ans pour les prêts fonciers et 40 ans pour les prêts destinés à la construction, et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'Office Public de l'Habitat de Périgueux, dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

Sur notification de l'impayé par lettre simple de la Caisse des dépôts et consignations, la collectivité s'engage à se substituer à l'Office Public de l'Habitat de Périgueux pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

Article 4 : d'autoriser le Maire à intervenir au contrat de prêt qui sera passé entre la Caisse des Dépôts et Consignations et l'emprunteur.



Le Maire,

Antoine AUDI



Délibération publiée le :
26 septembre 2014